

המועצה המקומית גדרה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 293

יום חמישי כ"ז בשבט תשס"ד 19.2.04

משתתפים: ירון בן נון – יו"ר המועצה, עדנה סגל, רני שרעבי, יואל גמליאל, דוד קוד,

יקותיאל תנעמי, אליהו רדיע, גדעון הנקין, רפי חנינה.

חסרים: מרים רוזנצויג, מיכאל צארום..

נוכחים: אריה לוינגר - מזכיר המועצה, יוסי גפני – מהנדס המועצה, אבי ברוך –

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 32 מיום 15.2.04

ירון בן נון: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 293.
אריה לוינגר: סדר היום. אישור פרוטוקול ההנהלה מס' 32 מיום 15.2.04. אישור הלוואת שעה בסך מיליון ש"ח חדשים – בנק אוצר השלטון המקומי. פירעון ב 4 תשלומים.

1. אישור פרוטוקול ההנהלה מס' 32 מיום 15.2.04.

1. אישור הלוואת שעה בסך של מיליון ש"ח - בנק אוצר השלטון המקומי.

אריה לוינגר: סעיף ראשון, אישור הלוואת שעה בסך של 1 מיליון ש"ח – בנק אוצר השלטון המקומי. פירעון בארבעה תשלומים.

ירון בן נון: הריבית היא 4%, תוספת של בערך 30,000 ש"ח.

דוד קוד: 4% נומינלי לתקופה, או 4% שנתי?

ירון בן נון: לתקופה. לפרק הזמן עליו אנחנו מדברים – 4%. על התקופה הספציפית אנחנו משלמים 30,000 ש"ח.

יואל גמליאל: זה שנתי.

גדעון: 4 תשלומים.

רני שרעבי: ההלוואה מדורגת.

גדעון הנקין: זה 4%. היות וזה מדורג, יורד רבע.

דוד קוד: 3% לחודשיים זה כמו 1.5% נומינלי לחודש. מדובר ב 18% לשנה.

ירון בן נון: אלו הם סדרי הגודל.

דוד קוד: 18% לשנה.

גדעון הנקין: אם רוצים לקחת 18% יש מקום שלוקחים 18%. הריבית היא כ 4%. זה יוצא כ 30,000 ש"ח.

אליהו רדיע: אנחנו רוצים לדעת מהם אחוזי הריבית על מנת לאשר.

גדעון הנקין: 4% שנתי.

דוד קוד: 30,000 ש"ח על מיליון ל 4 חודשים שהם 3% כשממוצע הפירעון הוא חודשיים.

אריה לוינגר: את ההלוואה הקודמת, 600,000 ש"ח קיבלנו בסוף נובמבר. היה כתוב ל 3 חודשים ולאחר 31 יום לקחו אותה.

דוד קוד: את הרבע הראשון מנכים מיד?

- ירון בן נון: זו הלוואת שעה, זו הלוואת גישור.
- יואל גמליאל: אין אלטרנטיבה.
- אליהו רדיע: חישוב הריבית ייעשה כמו שאריה אמר. לפעמים לוקחים הלוואה ובנק אוצר השלטון המקומי מוריד רק במצב שיש לך. אריה תיאר מצב בו לקחנו הלוואה של 600,000 ב 3 תשלומים. לא היה לנו כסף במשך 3 חודשים. לא הורידו ורק בחודש האחרון הורידו את כל ה 600,000 ואז חישבו את הריבית.
- דוד קוד: לפי איזה שיעור שנתית?
- אליהו רדיע: אני לא זוכר. לא משנה. תלוי מתי מחזירים.
- עדנה סגל: בפעם הבאה הוא יבדוק יותר טוב.
- דוד קוד: אני רוצה לדעת אם ממלא מקום הגזבר יודע באיזו ריבית לוקחים הלוואה.
- אריה לוינגר: אמרתי את הדברים בישיבת ההנהלה ואני אומר אותם גם היום. טרם אישרו לנו את ההלוואה. לכן, עדיין לא מדברים על ריביות. אנחנו בכלל במאבק, כאשר משרד הפנים מנסה לסייע לנו לקבל את ההלוואה. לא אישרו לנו את ההלוואה על פי החלטת הדירקטוריון.
- דוד קוד: 30,000 ש"ח על 1 מיליון ש"ח?
- ירון בן נון: 30,000 ש"ח על 1 מיליון ש"ח לפרק הזמן בו לוקחים את ההלוואה. אלה הנתונים.
- דוד קוד: כדי שנדע במה מדובר, המשמעות היא שבמעמד קבלת ה 1 מיליון ש"ח לוקחים חזרה רבע מיליון ש"ח?
- ירון בן נון: לא. מקבלים 1 מיליון ש"ח, וחודש, חודש, חודש.
- דוד קוד: אם כך, הפירעון הממוצע הוא חודשיים. חשוב שנדע במה מדובר כי זה הרבה כסף. 30,000 ש"ח מ 1 מיליון ש"ח זה 3%. ההחזר הממוצע הוא חודשיים על הלוואה כזאת. אם כך, 3% כפול 6 חודשים, דהיינו, ההלוואה עולה לנו 18%. עכשיו אפשר לדון אם יש לנו או אין לנו ברירה.
- ירון בן נון: למשך פרק הזמן אלה הם הנתונים. 4% ב 4 תשלומים, לא כולל החודש הראשון. להבא, נביא נתונים בצורה מסודרת.
- דוד קוד: כדי שנהיה מסודרים, צריך להבהיר להבא שריביות נותנים ברמה שנתית.

ירון בן נון: היום אנחנו עומדים במצב שאין לנו ברירה ואנחנו חייבים לקחת זאת כנתון.
עוד הערות?

אלי רדיע: אני מציע שבפעם הבאה הפרטים יובאו לפרוטוקול.

ירון בן נון: נוסיף את הנתונים. מקובל.

מי בעד?

בעד: 8

הסעיף אושר.

2. אישור חוזה פיתוח בין המועצה לבין חברת מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

בשטח המוכר כפרדס קידרון הגדול.

אריה לוינגר: סעיף 2, אישור חוזה פיתוח בין המועצה לבין חברת "מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ" בשטח המוכר כפרדס קידרון הגדול.

יואל גמליאל: קודם כל, דברים מסוג זה צריכים להגיע מוקדם יותר מאשר ישיבת הנהלה של דקה, כדי שנוכל ללמוד את החומר. שנית, בכסף של הפיתוח מדובר על 30,000 ש"ח ולדעתי, הענקתם לקבלן יותר, אולי 1-2 מיליון יותר מאשר מגיע לו. 5-6 מיליון ש"ח לפיתוח אזור כזה קטן זה המון כסף.

אליהו רדיע: איך נדון בלי לדעת מהו ההסכם? מהם העקרונות?

אריה לוינגר: הנחנו את כל ההסכמים בתאים. דנו בישיבת הנהלה.

אליהו רדיע: אין את ההסכם עצמו.

יוסי גפני: יש תחשיב אומדן מפורט. יואל, דברוך מבוססים רק על תחושת בטן.

יואל גמליאל: שלחתי את הדברים לבדיקה.

יוסי גפני: זה לא נשמע רציני. אם יש בדיקה, תגיש אותה. עשינו בדיקה יחד עם חברת "יעל". יש אומדנים, יש תוכניות מוכנות, יש כמויות. מול כל סוג של עבודה יש סכום שמתקזז. אין לך בסיס של בדיקה מלאה.

יואל גמליאל: מבדיקה שטחית, על אזור כזה קטן 7 מיליון ש"ח?

יוסי גפני: אתה לא מדבר על בסיס של בדיקה מלאה.

אליהו רדיע: לא נראה לי שזהו פרט שלא יופיע בפרוטוקול. אי אפשר לומר "שמנו בתאים". בפרוטוקול צריכים להופיע עיקר הדברים, התייחסות. קודם כל, לומר משהו

לגבי ההסכם עצמו. כך לגבי כל הסעיפים. גם אם הדברים ידועים, צריך לומר אותם לפרוטוקול.

ירון בן נון: יוסי ייתן את עיקרי הדברים.

יוסי גפני: יש לנו חוזה סטנדרטי במועצה. אנחנו מתאמים אותו ומשווים אותו בהתאם לפרויקט הספציפי, כאשר יש לנו שני סוגים של חוזים: חוזה אחד מיועד ליזם שגם בונה וגם מפתח. חוזה שני מיועד ליזם שמפתח אך לא בונה, כשביצוע הבניה מתבצע על ידי גורמים אחרים. לדוגמה, משרד השיכון מבצע פיתוח והבניה מתבצעת על ידי קבלנים. אנחנו מחלקים את העבודות הדרושות לביצוע הפיתוח ל 3 שלבים: שלב ראשון הוא תשתיות בסיסיות תת-קרקעיות, המשק התת-קרקעי פלוס רצועת אספלט שמאפשרת גישה לכל המגרשים, כולל נקודות של חיבורי תשתית. בשלב זה אנחנו מאפשרים הוצאת היתרים במקרה של יזם שגם בונה וגם מפתח. שלב שני, לקראת לקראת אכלוס, בעיקרו לאחר שהסתיימה רוב הבניה באותו מתחם. זהו מצב בו כבר מאפשרים לאנשים להיכנס לדירות. ההשלמה קשורה לתמרורים, תאורת רחובות, מדרכות. שלב שלישי, מתבצע בדרך כלל לאחר האכלוס, כאשר התושבים כבר נמצאים בפנים, והוא שלב הסיומת של הגמר. הוא מתייחס בדרך כלל לעבודות גינון, מערכות השקיה, שכבה שניה של אספלט לציפוי וסימון הרחובות, כולל תמרורים וכו'. הפרויקט הספציפי הזה של מוטק'ה אביב, נגזר מתכנית שפורסמה כמקב"מ - מכרז לקרקע בלתי מפותחת. 27% מתוכה היו במקור היו של מושב קידרון והיתרה על ידי חברת "רום יסודות". הייתה אמורה להיות שם בניה חלקית של בניה רוויה. על פי החלטת היזם ובהסכמתנו, כל הבניה התבצעה כבניה צמודת קרקע, שהיא קצת יותר צפופה. בישיבת ההנהלה דיברתי על סדר גודל של 6-7 יחידות דיור לדונם אבל זה יותר קרוב ל 5 יחידות דיור לדונם, כלומר, מדובר ב 190 מ"ר ליחידת דיור, קרוב ל 200 יחידות דיור.

יואל גמליאל: 70% בניה על שטח מוגדר.

יוסי גפני: מבחינת הגודל של המגרשים יחידת דיור תהיה כ 200 מ"ר. כ 5 יחידות דיור לדונם.

יואל גמליאל: לכן, הפיתוח צריך להיות יותר זול. כשצפוף, הביוב קרוב, כמעט כל השטחים מאוכלסים וכו'.

יוסי גפני: עשינו בדיקות פרטניות מול תכניות פיתוח. אני יכול להעביר לך את החומר. נעשו תחשיבים מפורטים הכוללים בתוכם, מעבר לפיתוח הצמוד של הבניה, קו ניקוז מרכזי מרחוב וייצמן עד לתעלת קידרון בקוטר גדול. ישנו שדרוג של הגן הציבורי הקיים ברחוב הבנים. יש תוספת של שטח ציבורי יחסית גדול, שמצטרף לגן הבנים. אם תרצה, תקבל פירוט של כל סוג עבודה עם עלויות ותחשיבים.

יואל גמליאל: יכול להיות שאתה צודק.

יוסי גפני: אתה מדבר על סמך תחושת בטן. המספרים נגזרים מתחשיבים.

יואל גמליאל: איך אני יכול לבדוק אם אני צריך להצביע?

רני שרעבי: היה לך שבוע לבדוק.

יואל גמליאל: בדקתי את מה שהביאו לי וזו המסקנה אליה הגעתי.

אליהו רדיע: מה לגבי הנתונים הכספיים?

יוסי גפני: 7.6 מיליון ש"ח עלויות של קיזוז כנגד פיתוח שיתבצע על ידי הקבלן במקום. היתרה היא כ-5 מיליון ש"ח. נקבע בהסכם שגם אם לא יבוצע פיתוח ולא ייבנו יחידות דיור, עדיין המועצה תהיה זכאית לקבל מינימום של רבע כל חצי שנה, בערך 1.25 מיליון ש"ח. התקדמות הביצוע של הפיתוח מלווה בקיזוזים של ערביות, כאשר 30% מהערבויות בערביות בנקאיות והיתרה בביטחונות של החברה. במהלך הפיתוח, בהתאם לשלבים שנקבעו, יתחילו להתקזז סכומים באופן יחסי משני החלקים של הערביות. הבנתי שקבעו ל-22 לחודש טקס הנחת אבן פינה להתחלת הביצוע.

ירון בן נון: עוד הערות? מי בעד?

בעד: 9

הסעיף אושר.

רני שרעבי: נניח שהמועצה הייתה מבצעת עם קבלן שרק עושה פיתוח, המועצה לא מתקזזת על המע"מ. הקבלן שמבצע מתקזז על ההוצאות. בשבילו זה יותר זול.

יוסי גפני: בוודאי שיש לקבלן יתרונות, אחרת הוא לא היה עושה זאת.

יקותיאל תנעמי: שאלתי בישיבת ההנהלה האם בחנו אופציות אחרות ולא קיבלנו תשובה.

ירון בן נון: האופציה השניה יותר יקרה.

יוסי גפני: אם היינו מבצעים את העבודה היינו משלמים ולא מתקזזים. אין הבדל.

רני שרעבי: הקבלן מתקזז על ההוצאות שלו. הוא משלם מע"מ רק על הרווח. יש לו יתרון בביצוע.

יוסי גפני: בוודאי צריך להיות לו יתרון. לא רק בעניין המע"מ. החברה הכלכלית לא מתקזזת על מע"מ. הוגש בג"ץ נגד החברה הכלכלית של חולון. בהקמת החברות הכלכליות היה מצב בו חברות כלכליות התקזזו על המע"מ. הסיפור נגמר.

רני שרעבי: יש יתרון לקבלן שמבצע.

יוסי גפני: חייב להיות. אחרת, לא כדאי לו. באותה מידה יש לנו יתרון.

3. אישור מנהל הארנונה לענייני ערר על תביעת ארנונה כללית על פי חוק הרשויות המקומיות ערר על קביעת ארנונה כללית תשל"ו 1976. המלצה למנות את מר נפתלי דוד לתפקיד.

אריה לוינגר: סעיף 3, אישור מנהל הארנונה לענייני ערר על תביעת ארנונה כללית על פי חוק הרשויות המקומיות ערר על קביעת ארנונה כללית תשל"ו 1976. המלצה למנות את מר נפתלי דוד לתפקיד.

ירון בן נון: הערות? מי בעד?

בעד: 9.

הסעיף אושר

4. אישור התקשרות עם חברת מטרופולינט בע"מ לאספקה, התקנה והפעלת מערכת המחשוב במועצה.

אריה לוינגר: סעיף 4, אישור התקשרות עם חברת "מטרופולינט בע"מ" לאספקה, התקנה והפעלת המחשוב במועצה. המלצה: חברת מטרופולינט תסב את המערכת הקיימת במועצה לתוכנות ייעודיות לשימוש המועצה. החברה תתקין את מערכות המחשוב החדשות במועצה, תתחזק ותשדרג את המחשבים, השרתים והמדפסות. החוזה עם החברה הוא ל 5 שנים. תבוטל ההתקשרות עם החברה "אוטומציה". עלות החוזה היא 510,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ. בנוסף,

במועצה יהיה איש תחזוקה למערכת המחשוב והשרתים בעלות נוספת של 15,000 ש"ח לחודש. ההסכם בהיקף העסקת איש התחזוקה הינו לשיקול המועצה וניתן להפסיק או להפחית את השירות בכל עת וזמן.

- דוד קודן: ניתן להפסיק בכל עת את ההתקשרות עם החברה?
- ירון בן נון: לא. ביטול ההתקשרות מתייחס לאיש האחזקה.
- דוד קודן: ההתקשרות בכללותה ניתנת לביטול במהלך 5 שנים?
- אליהו רדיע: זה חוזה ל 5 שנים.
- דוד קודן: צריך לעשות נקודות יציאה. זו תקופה מאוד ארוכה.
- אליהו רדיע: כאן מקריאים בצורה טכנית מתוך הסעיפים. צריך מעט הסבר כדי שלא יהיו שאלות. צריך לומר כמה מלים על כל סעיף. אין פרוטוקול של ישיבת ההנהלה עם מה שנאמר. אם היה, הייתי קורא והייתי רואה למה.
- ירון בן נון: אתן לך עכשיו את הנתונים.
- אליהו רדיע: זה לפרוטוקול, לא לי אלא למי שיקרא מחר את הפרוטוקול – משרד הפנים או מישהו אחר. הם יראו למה המועצה החליטה להתנתק מחברת "אוטומציה" ולהתקשר עם "מטרופולינט".
- דוד קודן: בישיבת ההנהלה הוסבר החסכון הכספי וכו'.
- ירון בן נון: לשאלתך, דוד, האם צריך שיהיה כתוב שאפשר לבטל את ההתקשרות בכל עת?
- דוד קודן: לא בכל עת, צריך שיהיו נקודות יציאה. 5 שנים זו תקופה ארוכה מאוד. זהו הסכם כובל.
- ירון בן נון: יש מצב שבו, אם החברה לא תעמוד בהתחייבויותיה אנחנו יכולים לבטל את ההתקשרות על פי חוק.
- אליהו רדיע: החברה מוכנה לעשות הסכם לשלוש שנים, או לשנתיים, או לשנה?
- ירון בן נון: לא.
- דוד קודן: יכול להיות שתהיה טכנולוגיה חדשה, יותר זולה.
- ירון בן נון: יש שתי חברות שמתמודדות – "אוטומציה" ו"מטרופולינט". נפגשתי השבוע פעם נוספת עם אדם מהחברה לאוטומציה ואין לי ספק שמבין השתיים "מטרופולינט" יכולה להתמודד עם טכנולוגיה חדשה בצורה הרבה יותר טובה.
- אליהו רדיע: מה המועצה תרוויח מכך?

- דוד קודך: יכול להיות שבטכנולוגיה חדשה יהיו עלויות יותר נמוכות. נהוג לעשות נקודות יציאה בהסכמים ארוכי טווח.
- ירון בן נון: נקודת היציאה היא באם לא עומדים בתנאי העסקה.
- דוד קודך: לא. למשל, שנתיים ראשונות וכו'. אפשר לומר שבשנתיים הראשונות אנחנו חייבים.
- יקותיאל תנעמי: יש הסכמים שהכדאיות שלהם היא ל 5 שנים ולא מעבר לכך. אני לא יודע מה קורה בהסכם מסוג זה. לכמה שנים היה הסכם עם "אוטומציה"?
- ירון בן נון: זו הנקודה. לא היה הסכם עם אף חברה אחרת.
- יקותיאל תנעמי: לכמה זמן נחתמים הסכמים כאלה ברשויות אחרות?
- ירון בן נון: אותו סדר גודל של זמן. עם "אוטומציה" לא היה הסכם לפרק זמן. זה היה הסכם בלתי מוגבל.
- דוד קודך: הפחתה חשבונאית על מחשבים היא רק 3 שנים.
- אבי ברוך: אי אפשר להפחית ממה שהיה לא שלך.
- דוד קודך: אני לא מפחית. הוא מפחית. מבחינתו, לאחר 3 שנים הברזל שווה אפס.
- אבי ברוך: זה לא משהו שמקבלים באופן חד פעמי והוא נשאר.
- יקותיאל תנעמי: בדיוק. הוא משדרג אותך כל הזמן. מעבר לכך, כאן שילמו 1 מיליון ש"ח וכאן חצי מיליון ש"ח.
- רני שרעבי: החוזה הוא ל 5 שנים הוא מה שהשפיע על החברה לעשות הסכם. הם היו מוכנים להוריד את המחיר.
- ירון בן נון: אבי יסביר את הנתונים.
- אבי ברוך: אין חוזה שאי אפשר לצאת ממנו. החוזה נערך לפי ייעוץ משפטי של עו"ד סורין, ובהתרעה של 60 יום אפשר לבטל חוזה. כמובן, לביטול חוזה יש עלויות כספיות. אי אפשר לסגור חוזה ל 5 שנים ואחרי שנתיים להגיד לחברה שלא רוצים להמשיך. אפשר לצאת בכל עת בהתרעה של 60 יום.
- דוד קודך: עשיתי לא מעט הסכמים. הרבה פעמים עושים הסכם סגור לשנתיים הראשונות ואחר כך, אפשר לצאת ממנו עם התרעה של 6 חודשים מראש. אם לא מודיעים, החוזה מתחדש אוטומטית לשנה וכו'. 5 שנים זו תקופה ארוכה מאוד.

רני שרעבי: אם יהיה שינוי טכנולוגי מהותי שישנה באופן מהותי את התמחור, אפשר לצאת מההסכם גם אם הוא ל 5 שנים.

אבי ברוך: החוזה עבר ייעוץ של עו"ד סורין.

דוד קוך: אני מציע לקבל מעו"ד סורין שיתייחס לנקודה.

אבי ברוך: כתוב בחוזה שאפשר לצאת בהתרעה של 60 יום.

רני שקד: דוד צודק. צריך לפנות לעו"ד סורין.

דוד קוך: לפני 4 שנים כל רשתות המחשבים היו בכבלים או בסיבים אופטיים. היום יש רשתות אלחוטיות. זו משמעות כספית ניכרת בהקמת רשתות.

אבי ברוך: זה אומר שכל אחד מחוץ למועצה יכול להתחבר אליה.

דוד קוך: זה לא נכון. יש כאן איש צבא שיעיד שבצבא יש מערכות קשר אלחוטיות מוצפנות. הדבר קיים גם במחשבים.

ירון בן נון: הערתך לגבי נקודות יציאה, תירשם בפרוטוקול. נבדוק אותה עם היועץ המשפטי. עוד הערות?

אליהו רדיע: אני מעיר שוב את אותה הערה. החברים ראו את ההסכם. אני מבקש שישלחו לי את הדברים, כדי שאבוא לישיבה לאחר שקראתי. בתחילת דברי אמרתי שצריך לומר לפרוטוקול מה קרה שאנחנו רוצים מ"החברה לאוטומציה" לצאת. אין שום התייחסות.

ירון בן נון: אסביר מדוע החלטנו לפתוח את ההתקשרות ולבדוק התקשרות חלופית. ההתקשרות הנוכחית עם חברת "אוטומציה" מתבררת כיקרה, כמעט בכל קנה מידה. הטכנולוגיה אתה היא עובדת נכונה ללפני 12 שנה. אופן הפקת הדוחות ואופן הוצאת הנתונים מאוד מיושנים. הדבר המשמעותי המרכזי הוא האחזקה השוטפת - גם איש האחזקה וגם חבילת הציוד הנלווה יקרים מאוד. בפתיחת ההתקשרות בחנו שתי חלופות. אחת, רק לתת את התוכנות. השניה, לתת גם תוכנות וגם ציוד. הדברים נבחנו מול שתי החברות, לאחר שהגדרנו מה אנחנו רוצים בכל יחידת קצה, עד רמת מחשב, מדפסת ועכבר. אל מול שתי החברות הבודדות שיש בשוק, אין ספק ש"מטרופולינט" יכולה להעמיד טכנולוגיה, ציוד וגם אחזקה. המחיר הרבה יותר זול.

אליהו רדיע: כמה תחנות?

- אבי ברוך: 41 תחנות. לפי המצב הקיים במועצה.
- אליהו רדיע: אפשר גם יותר אם נרצה?
- ירון בן נון: כן. היתרון המרכזי הוא שהציוד היא בליסינג.
- אליהו רדיע: מה עם שילוב מוסדות החינוך? למוסדות חינוך?
- ירון בן נון: מוסדות חינוך מקבלות סיוע ואחזקה מחברה אחרת, הרבה יותר זולה מהקיימת והנוכחית – "טלקורד".
- גדעון הנקין: הנושא לא על סדר היום וזה לא לעניין. אנחנו מדברים על "מטרופולינט".
- ירון בן נון: יש מקום לענות.
- דוד קוך: זו שאלה מעניינת.
- גדעון הנקין: זה לא בסדר היום ואני לא יודע למה צריך להעלות דברים שהם לא בסדר היום. כשהנושא לא בסדר היום, לא דנים.
- אלי רדיע: שאלתי שאלות פשוטות. שמחתי לשמוע שאנחנו גם מכשירים, מה שלא היה פעם.
- ירון בן נון: נבחנה גם אפשרות של התקשרות מול תמיכה במוסדות חינוך. החלופה אל מול חברת "טלקורד" היא הרבה יותר זולה, אבל כרגע אין מקום לחבר את השתיים. אין טעם לשים את כל הביצים בסל אחד.
- דוד קוך: חשבתי על הנושא במישור אחר - יצירת ממשק בין המועצה לבין מוסדות החינוך.
- ירון בן נון: ניתן לעשות זאת בלי שום קשר לחברה.
- אליהו רדיע: היה ניסיון לנהל מו"מ עם "החברה לאוטומציה"?
- ירון בן נון: כל התהליך היה במקביל. נתוני רמת הדרישות הוצגו לשתי החברות. הדברים נבחנו בצורה מקצועית וכלכלית במשך כמעט חודשיים. נעשה תהליך מאוד מסודר. הנושא נבחן באותם נתונים לשתי החברות. מי בעד?
- בעד 7
- נמנע: 1.
- אליהו רדיע: אני נמנע מכיוון שלא קראתי את החוזה.
- הסעיף אושר.

5. אישור תב"ר מס' 693 על סך 453,000 ש"ח לשיקום רחוב הנשיא במימון

מענק משרד הפנים.

אריה לוינגר: אישור תב"ר מס' 693 על סך 453,000 ש"ח לשיקום רחוב הנשיא במימון מענק משרד הפנים, תוכנית פיתוח 2003.

יקותיאל תנעמי: ביקשתי לבדוק אם אפשר לשלב בעבודה את הפינה על יד. אולי אפילו עם אותו קבלן.

ירון בן נון: נבדוק את האפשרות. מי בעד?

בעד: 9

נגד: אין.

הסעיף אושר.

6. אישור תב"ר על סך 280,000 ש"ח להקמת חניון משאיות בגדרה. המימון-

קרן עבודות פיתוח.

אריה לוינגר: סעיף 6, אישור תב"ר על סך 280,000 ש"ח להקמת חניון משאיות בגדרה. במימון קרן עבודות פיתוח. הצעת החלטה: לאשר. כמו כן, בקשת חברי ההנהלה לבדוק חלופה להוצאת מכרז שיכלול את ההשקעה במגרש על ידי זכיין.

אליהו רדיע: איזה גוש, איזו חלקה, איזה מקום? אני בעד אישור תב"ר, אבל צריך שמי שיקרא יבין מה אנחנו עושים.

יוסי גפני: גוש 4571, חלקה 45 במקום שהיה אתר הקרוונים, ליד משטרת גדרה. שטח בבעלות המנהל. בהסכמת המנהל הוצאנו צו תפיסת שטח על פי חוק שנקרא "תפיסה זמנית של שטחים פנויים", שמאפשר תפיסת שטחים לצורך שתי מטרות בלבד: גינון או חניה. את האתר תפסנו לצורך חניה עבור חניון משאיות כבדות. יש עלות הקמה, גידור, ביתן לשומר. תאורה לא נכללת. הוצעו שתי אפשרויות למימון. האפשרות הראשונה, שההקמה תבצע על ידי המועצה והדבר יוצא למכרז לקבלן חיצוני. אפשרות שניה, לשלב את ההקמה והתפעול על ידי קבלן חיצוני.

אליהו רדיע: צריך לפסול את עניין המכרז. לכמה משאיות יש כאן?

רני שרעבי: כל מה שאתה אומר עכשיו, צריך לבדוק הכל. הכל יהיה בתחשיב.

- אליה רדיע: השאלה למה אנחנו רוצים לפתור את בעיית המשאיות בגדרה.
- עדנה סגל: יש הרבה משאיות בגדרה.
- רני שרעבי: נוציא אלפי שקלים על בדיקה שמאית ונבדוק את הדברים.
- אליהו רדיע: צריך לבדוק אם אפשר להוציא מכרז על תפיסה של שטח.
- ירון בן נון: לאור המצוקה של חניית משאיות בתוך היישוב, כאשר היום ישנן מעל 50 משאיות בתוך היישוב, עלה צורך להקים מגרש מחוץ ליישוב. השטח קיים, יכולת פיקוח ואכיפה קיימת, חוק עזר קיים. צריך רק לחבר את כל הקצוות ולהרים את העניין. יש שתי אפשרויות: אחת, במסגרת תב"ר מקרן לפיתוח. השניה, מכרז שמשלב את ההקמה ואת הזכיין. לפני שתונח אבן הפינה, תיבדק האפשרות השניה, כך שנוכל להשקיע מכספי המועצה כמה שפחות, אפילו לא שקל אחד.
- אליהו רדיע: אם אנחנו תופסים שטח ומשתמשים בו לחניון, אני משוכנע שאנחנו לא יכולים למסחר אותו. אנחנו יכולים להשתמש בשטח בלי להרוויח, אבל לא לתפוס שטח ולמסחר אותו. הקבלן ירוויח. השאלה היא אם מבחינה משפטית אנחנו יכולים לעשות זאת.
- רני שרעבי: שתי האלטרנטיבות ייבדקו. אם אפשרות הזכיין תיפסל, נעשה במסגרת תב"ר.
- ירון בן נון: יש שתי אפשרויות. למכרז לא נדרש אישור מליאה. לתב"ר נדרש אישור מליאה. לכן, אני מעלה את הנושא.
- אליהו רדיע: אם דנים על מקורות מימון צריכים לדעת מהם מקורות המימון.
- ירון בן נון: אמרתי מהם מקורות המימון. קרן הפיתוח.
- רני שרעבי: בדיקה שמאית נצטרך לעשות. עלויות ההקמה אינן משנות. אם נחליט לבצע לבד, נוכל לגזור מתוך הבדיקה את ההמשך. גם כשנציע לקבלן חיצוני נצטרך להעריך כמה הוא ירוויח כדי לדעת בכמה למכור.
- ירון בן נון: אפשר לקבוע רף מקסימום כדי שלא יעלה ויגרום לנהגים לא להגיע למגרש. מי בעד?
- בעד: 9
- נגד: אין.
- הסעיף אושר.

7. אישור ממונה על מחלקת הגביה.

אריה לוינגר: סעיף 7, אישור ממונה על מחלקת הגביה. הסעיף נמשך, ירד מסדר היום.
ירון בן נון: אני נועל את הישיבה. בשבוע הבא יש ישיבת מועצה על נושא התקציב ותכנית ההתייעלות. חולק לכם חומר על מנת שתוכלו לקרוא ולהבין. אני ממליץ שתיתנו את התייחסויותיכם באופן ענייני בעיקר לגבי תכנית ההתייעלות/הבראה. סעיפי התקציב עברו את שלב ישיבת ההנהלה לפני כמעט חודש. הנושא המרכזי הוא התקציב ותכנית ההתייעלות. הישיבה נקבעה לשעה 18:00. תודה רבה.

אריה לוינגר
מזכיר המועצה

ירון בן נון
ראש המועצה ויו"ר הישיבה